



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ)

โครงการ เวิร์ทค ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ตั้งอยู่ที่ 99/7-8 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10700 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน</p>	<p>- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- ภาพและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดไม่ลบลือน</p>	<p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.1</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p>
<p>2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับอัตราการไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.2</p> <p>- ภาคผนวก ข-3</p>

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกการเก็บรายละเอียดไว้ในพื้นที่โครงการและสรุปการจัดทำรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.1 และ ทส.2 เรียบร้อย	- รูปภาพที่ 1.3 - ภาคผนวก ข-4
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ปลูกภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและหากมีต้นไม้ตาย ได้นำต้นไม้ใหม่ที่เป็นชนิดเดิมปลูกทดแทนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก) - รอยรั่วหรือแตกของท่อประปา	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการรั่วซึมจำทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- รูปภาพที่ 1.5 - ภาคผนวก ข-5 - รูปภาพที่ 1.5 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เศษขยะ เศษ ใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่ม ความถี่ในช่วงฤดูฝน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อกัก น้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ดินในรางระบายน้ำบ่อกัก และท่อ ระบายน้ำ	- รูปภาพที่ 1.6 - ภาคผนวก ข-6
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบาย น้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยน ใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ร ะ ย ะ เ ว ล า เ ปื ด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของท่อ ระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว	- รูปภาพที่ 1.5 - ภาคผนวก ข-6
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ของโครงการ	- การไหลของน้ำในท่อและ ประสิทธิภาพการรองรับของท่อ ระบายน้ำ		- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อกัก น้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ดินในรางระบายน้ำ บ่อกักและท่อ ระบายน้ำ	- รูปภาพที่ 1.6, - รูปภาพที่ 1.22 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักลมูลฝอยรวม</p>	<p>- สภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักลมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.7</p> <p>- ภาพผนวก ข-7</p> <p>- รูปภาพที่ 1.8</p> <p>- ภาพผนวก ข-7</p>

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการหลอดไฟชำรุดจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-8
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- สภาพการชำรุดของสายไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปภาพที่ 1.10 - ภาคผนวก ข-8
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำได้แก่การทำความสะอาดและมันตรวจตราหน้าสัมผัสทุกๆ สัปดาห์	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปภาพที่ 1.11 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การคมนาคมขนส่ง/จราจร	4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิต หากพบเหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- สภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-14
	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการหลอดไฟชำรุดจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- รูปภาพที่ 1.9
	2. ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร เช่นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ ป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม ป้ายระวังคนเดิน ป้ายระวังรถทางขวาและกระเจกนูนภายในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- สภาพและความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาพและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดไม่ลบลบเลือน	- รูปภาพที่ 1.14 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบของ Smoke Detector Bell และ Pull Down อยู่เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- รูปภาพที่ 1.15 - ภาคผนวก ข-10
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
10. สุขภาพและทัศนียภาพ	3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	- รูปภาพที่ 1.17 - ภาคผนวก ข-12
	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ก.ค. - 68	ส.ค. - 68	ก.ย. - 68	ต.ค. 68	พ.ย. - 68	ธ.ค. - 68
			Result	Result	Result	Result	Result	Result
PH**	-	5.5-9.0	6.7	6.2	5.7	5.7	5.8	6.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	21.0	23.2	21.0	21.0	13.4	9.4
Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	32.0	27.5	27.0	27.0	30.2	24.0
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500	327	350	320	320	353	327
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	0.1	2.5	0.8	0.8	0.8	0.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	1.2	3.9	4.2	4.2	3.4	3.5
Sulfide	mg/l S	≤0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Settleable Solid	MPN/100ml	≤1.0	1.5	0.1	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Sample Characterization		Observation	3.5x10 ³	1.7x10 ³	9.2x10 ³⁺²	5.4x10 ³	3.5x10 ³	1.7x10 ³